

Министерство курортов и туризма Республики Крым



<http://mtur.rk.gov.ru>



Материал подготовлен Министерством курортов и туризма Республики Крым.

Сергей Стрельбицкий

**Анализ конкурентоспособности
санаториев, отелей и малых
отелей регионов Крыма**

Принципы сравнения

САНАТОРИИ

Минимальная цена путевки на 1 гостя (+ минимум 3-разовое питание)

ОТЕЛИ И МАЛЫЕ ОТЕЛИ

Минимальная цена номера на 2-х с завтраком

Минимальная цена номера на 2-х с полным пансионом (альтернатива «ALL INCLUSIVE»)

Принципы сравнения

ПЕРИОД: ИЮЛЬ 2016

РЕГИОНЫ:

Крым (ЮБК, Восток, Запад)

Краснодарский Край (Большой Сочи,
Туапсе, Геленджик, Анапа

Абхазия

Принципы сравнения

СРЕЗ:

10 объектов в каждом сегменте

- санаторий,
- малый отель,
- отель 3, 4, 5*

Каналы информации

ОПУБЛИКОВАННАЯ ЦЕНА (ЦЕНА СТОЙКИ)

- Официальный сайт отеля
- Booking.com
- Островок
- Tvil.ru

Санатории, июль 2016

Минимальная цена путевки на 1 гостя (+ минимум 3-разовое питание)

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
3268 руб	2855 руб	2224 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
5097 руб	3309 руб	3400 руб

Санатории, мин. цена 2016

Минимальная цена путевки на 1 гостя (+ минимум 3-разовое питание)

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
2028 руб	2037 руб	1896 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
3320 руб	1845 руб	1700 руб

Аренда квартиры. Июль 2016

Старая квартира / современная квартира

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
1500 руб 2500 руб	1150 руб 1850 руб	1200 руб 1850 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
1600 руб / 2700 руб	1900 руб / 3250 руб	1800 руб / 2800 руб

Крым. Малые отели

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
2567 руб	2110 руб	2475 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
3010 руб	3800 руб	3100руб

Отели 3 *, номер + завтрак

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
4300 руб	2600 руб	2991 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
3300	4250	3500

Отели 4 *, номер + завтрак

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
7700 руб	4000 руб	5600 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
5070	5700	7380

Отели 4 *, полный пансион

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
9 779 руб	8 850 руб	7100 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
7800	6 400	6 300

Абхазия

Номер без завтрака, 2 гостя

Гостевые дома низкого уровня:

600 - 1000 рублей

Миниотели сопоставимого качества:

2000 – 4600 рублей

«Путевки», без лечения, с питанием на 1 гостя

3838 руб

Выводы

1. Критичного разрыва в цене НЕТ.
2. Особенно конкурентоспособны Западный и Восточный Крым.
3. Большой новый современный номерной фонд Сочи позволяет давать более низкую цену в сегменте 3 и 4*.
4. Негативные отзывы туроператоров связаны не только с ценой, а со скидками и квотами.
5. Несколько особенно популярных отелей с загрузкой до 90% прошлым летом действительно подняли цены выше уровня рынка.

Рекомендации

- Цены на 2016 год после публикации более не повышать
- Уметь объяснить гостям и партнерам причины повышения цен в сравнении с 2015 годом (капитальный ремонт, новые услуги).
- Заключить с туроператорами контрактную программу самое позднее до конца февраля, соблюдать международные практики работы с туроператорами.

Министерство курортов и туризма Республики Крым



<http://mtur.rk.gov.ru>

