

# Министерство курортов и туризма Республики Крым



<http://mtur.rk.gov.ru>



Материал подготовлен Министерством курортов и туризма Республики Крым.

---

**Сергей Стрельбицкий**

---

**Анализ конкурентоспособности  
санаториев, отелей и малых  
отелей регионов Крыма**

---

# Принципы сравнения

## САНАТОРИИ

Минимальная цена путевки на 1 гостя (+ минимум 3-разовое питание)

## ОТЕЛИ И МАЛЫЕ ОТЕЛИ

Минимальная цена номера на 2-х с завтраком

Минимальная цена номера на 2-х с полным пансионом (альтернатива «ALL INCLUSIVE»)

# Принципы сравнения

**ПЕРИОД:** ИЮЛЬ 2016

**РЕГИОНЫ:**

Крым (ЮБК, Восток, Запад)

Краснодарский Край (Большой Сочи,  
Туапсе, Геленджик, Анапа

Абхазия

# Принципы сравнения

**СРЕЗ:**

**10 объектов в каждом сегменте**

- санаторий,
- малый отель,
- отель 3, 4, 5\*

# Каналы информации

## ОПУБЛИКОВАННАЯ ЦЕНА (ЦЕНА СТОЙКИ)

- Официальный сайт отеля
- Booking.com
- Островок
- Tvil.ru

# Санатории, июль 2016

Минимальная цена путевки на 1 гостя (+ минимум 3-разовое питание)

<b>ЮБК</b>	<b>Западный Крым</b>	<b>Восточный Крым</b>
<b>3268 руб</b>	<b>2855 руб</b>	<b>2224 руб</b>
<b>Большой Сочи</b>	<b>Туапсе, Геленджик</b>	<b>Анапа</b>
<b>5097 руб</b>	<b>3309 руб</b>	<b>3400 руб</b>

# Санатории, мин. цена 2016

Минимальная цена путевки на 1 гостя (+ минимум 3-разовое питание)

<b>ЮБК</b>	<b>Западный Крым</b>	<b>Восточный Крым</b>
<b>2028 руб</b>	<b>2037 руб</b>	<b>1896 руб</b>
<b>Большой Сочи</b>	<b>Туапсе, Геленджик</b>	<b>Анапа</b>
<b>3320 руб</b>	<b>1845 руб</b>	<b>1700 руб</b>



# Аренда квартиры. Июль 2016

Старая квартира / современная квартира

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
1500 руб 2500 руб	1150 руб 1850 руб	1200 руб 1850 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
1600 руб / 2700 руб	1900 руб / 3250 руб	1800 руб / 2800 руб

# Крым. Малые отели

<b>ЮБК</b>	<b>Западный Крым</b>	<b>Восточный Крым</b>
2567 руб	2110 руб	2475 руб
<b>Большой Сочи</b>	<b>Туапсе, Геленджик</b>	<b>Анапа</b>
3010 руб	3800 руб	3100руб

# Отели 3 \*, номер + завтрак

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
4300 руб	2600 руб	2991 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
<b>3300</b>	4250	3500

# Отели 4 \*, номер + завтрак

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
7700 руб	4000 руб	5600 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
<b>5070</b>	<b>5700</b>	<b>7380</b>

## Отели 4 \*, полный пансион

ЮБК	Западный Крым	Восточный Крым
9 779 руб	8 850 руб	7100 руб
Большой Сочи	Туапсе, Геленджик	Анапа
<b>7800</b>	<b>6 400</b>	<b>6 300</b>

# Абхазия

**Номер без завтрака, 2 гостя**

Гостевые дома низкого уровня:

600 - 1000 рублей

Миниотели сопоставимого качества:

2000 – 4600 рублей

**«Путевки», без лечения, с питанием на 1 гостя**

3838 руб

# Выводы

1. Критичного разрыва в цене НЕТ.
2. Особенно конкурентоспособны Западный и Восточный Крым.
3. Большой новый современный номерной фонд Сочи позволяет давать более низкую цену в сегменте 3 и 4\*.
4. Негативные отзывы туроператоров связаны не только с ценой, а со скидками и квотами.
5. Несколько особенно популярных отелей с загрузкой до 90% прошлым летом действительно подняли цены выше уровня рынка.

# Рекомендации

- Цены на 2016 год после публикации более не повышать
- Уметь объяснить гостям и партнерам причины повышения цен в сравнении с 2015 годом (капитальный ремонт, новые услуги).
- Заключить с туроператорами контрактную программу самое позднее до конца февраля, соблюдать международные практики работы с туроператорами.



# Министерство курортов и туризма Республики Крым



<http://mtur.rk.gov.ru>

