



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по организации деятельности малых средств размещения на территории
Республики Крым

1.	Введение	2
2.	Термины и определения	3
3.	Общие положения	6
	<i>Административная ответственность.</i>	7
	<i>Разъяснения Министерства курортов и туризма Республики Крым о требованиях законодательства в части классификации гостиниц и иных средств размещения, уплаты туристического сбора на территории Республики Крым.</i>	17
4.	Требования к налоговому учету деятельности малых средств размещения	20
	<i>Разъяснения Федеральной налоговой службы Республики Крым о требованиях налогового законодательства в части деятельности малых средств размещения</i>	
5.	Требования законодательства в области защиты прав потребителей, а также санитарно-эпидемиологические нормы при осуществлении деятельности малых средств размещения	32
	<i>Разъяснения межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Республике Крым и Севастополю</i>	
6.	Требования законодательства, регламентирующего регистрационный и миграционный учет.	38
	<i>Разъяснения Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел по Республике Крым</i>	
7.	Требования к пожарной безопасности.	43
	<i>Разъяснения Главного управления МЧС России по Республике Крым.</i>	
8.	Требования земельного законодательства при осуществлении деятельности малых средств размещения.	47
	<i>Разъяснения Государственного комитета по регистрации и кадастру Республики Крым</i>	
9.	Требования к охране окружающей среды.	50
	<i>Разъяснения Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым</i>	

1. Введение

Настоящие методические рекомендации по организации деятельности малых средств размещения на территории Республики Крым (далее - Методические рекомендации) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Методические рекомендации подготовлены с целью разъяснения норм действующего законодательства при проведении работы органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым по выявлению потенциальных налогоплательщиков, осуществляющих деятельность по предоставлению мест для временного проживания граждан в период курортного сезона.

Являются нормативным документом для регистрации и осуществления предпринимательской деятельности физическими лицами, осуществляющими деятельность малых средств размещения в индивидуальных жилых домах, принадлежащих им на праве частной собственности. А также для использования субъектами предпринимательской деятельности, организующими прием и размещение отдыхающих в малых средствах размещения в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. Термины и определения

Основные понятия и определения, используемые в методических рекомендациях, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, законов Республики Крым.

«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 23.05.2018) определяет:

Предпринимательская деятельность – самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.11.1996 № 132-ФЗ (с изменениями) «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 05.02.2018 №16-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии», а так же Закона Республики Крым от 14.08.2014 № 51-ЗРК «О туристской деятельности в Республике Крым (далее – Законы о турдеятельности):

Средство размещения – имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц;

Гостиница - средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством Российской Федерации;

В соответствии с ГОСТ Р 51185-2014 «Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования» даны определения для:

Размещение – предоставление туристам условий/удобств для отдыха, сна и гигиены;

Временное проживание – проживание туристов сроком менее шести месяцев.

Также, Законами о турдеятельности, даны следующие определения:

Гостиничные услуги - комплекс услуг по предоставлению физическим лицам средства размещения и иных услуг, предусмотренных Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации, которые предоставляются индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами;

Классификация гостиниц - отнесение гостиниц к определенным категориям, установленным положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством Российской Федерации, на основании оценки соответствия гостиниц и предоставляемых в них гостиничных услуг требованиям, установленным этим положением;

Коллективные средства размещения – средства размещения, используемые юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц.

К коллективным средствам размещения относят: гостиницы, апартаменты, сюит – отели, мотели, молодежные гостиницы (хостелы), курортные отели, кемпинги, базы отдыха, туристские базы, рекреационные центры (центры отдыха) туристские деревни (деревни отдыха), прогулочные корабли, детские оздоровительные лагеря.

Малое средство размещения – средство размещения с номерным фондом не более 50 номеров.

Малая гостиница, малый отель – малое средство размещения с номерным фондом от 16 до 50 номеров.

Мини-гостиница, мини-отель – малое средство размещения с номерным фондом от 5 до 15 номеров.

Индивидуальные средства размещения – средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения.

К индивидуальным средствам размещения относятся: гостевые комнаты, шале, бунгало, стационарные фургоны.

Гостевые комнаты – комнаты в частных жилых домах, в которых предоставляются услуги временного размещения.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом (индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании) с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, площадью не более 1500 м².

Также, в Методических рекомендациях обобщены и представлены нормы и требования законодательства, регламентирующего деятельность по оказанию услуг временного размещения:

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

-Налогового кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 19.02.2018);

-Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ;

-Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 №294-ФЗ;

-Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 (ред. от 18.04.2018) «О защите прав потребителей»

В методических рекомендациях представлены нормы и характеристики, принятые и действующие в отношении оказания услуг, утвержденные следующими государственными стандартами:

-ГОСТ Р 51185-2014 «Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования»;

-ГОСТ Р 53423-2009 (ИСО 18513:2003) «Туристские услуги. Гостиницы и другие средства размещения туристов. Термины и определения»;

-ГОСТ Р 54606-2011 «Услуги малых средств размещения. Общие требования»;

-ГОСТ Р 55817-2013 «Услуги средств размещения. Общие требования к индивидуальным средствам размещения».

3. Общие положения

УСЛУГИ

Сдача жилья в наем
(аренду)

Предоставление мест для временного проживания

- временное возмездное пользование жилым помещением исключительно для проживания;
- отсутствие оказания каких-либо сопутствующих услуг;
- договора краткосрочного найма.

ОКВЭД 68.20

- деятельность гостиниц и иных коллективных средств размещения;
- предоставление комфортабельных меблированных гостевых комнат и апартаментов;
- обеспечение комфортабельного меблированного временного жилья с услугами по заправке постели, смене постельного белья и ежедневной уборке, предоставлению кулинарной продукции и напитков.

ОКВЭД 55.10

- предоставление меблированных комнат или помещений с местами для проживания и сна;
- с местом для приготовления и потребления пищи, с кухонными принадлежностями и полностью оборудованной кухней;
- предоставление дополнительного минимального объема услуг.

ОКВЭД 55.20

СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ

средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения

- жилой дом;
- квартира;
- комнаты (в том числе комнаты в частных домах);
- и другие аналогичные средства размещения.

КОЛЛЕКТИВНЫЕ

средства размещения, используемые юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц.

- малые средства размещения (мини-отели, малые отели);
- гостиницы;
- пансионаты (базы отдыха);
- кемпинги;
- детские оздоровительные лагеря;
- и другие аналогичные средства размещения.

Административная ответственность — это вид юридической ответственности, которая выражается в применении государственными органами, должностными лицами и представителями власти установленных государством мер административного воздействия к юридическим и физическим лицам – гражданам Российской Федерации.

Административная ответственность имеет свои особенности: она устанавливается как органами законодательной власти, так и органами исполнительной власти в объеме своих полномочий и компетенции; наложение административных взысканий осуществляется специально уполномоченными органами исполнительной власти, а в некоторых случаях судами.

Законодательство об административных правонарушениях состоит из «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ (далее - КоАП РФ) и принимаемых в соответствии с ним законов субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Регулирование отношений между государственными уполномоченными органами и индивидуальными предпринимателями или организациями в ходе проведения проверок осуществляется на основании Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 №294-ФЗ. В новой редакции федерального закона урегулирован полный порядок проведения проверок как плановых, так и внеплановых.

Статья 16.1. Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ предусматривает контрольную закупку - мероприятие по контролю, в ходе которого органом государственного контроля (надзора) осуществляются действия по созданию ситуации для совершения сделки в целях проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг потребителям.

В соответствии с изменениями от 03.04.2018 в Федеральные законы от 07.02.92 № 2300-I (о защите прав потребителей) и от 30.03.99 № 52-ФЗ (о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения) органом, наделенным полномочиями осуществления мероприятий по контрольной закупке определено управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека (Роспотребнадзор). Проведение контрольной закупки допускается в сфере защиты прав потребителей и санитарно-эпидемиологического благополучия исключительно в случаях, установленных федеральными законами.

Административная ответственность при несоблюдении требований
налогового законодательства.

В соответствии со статьей 14.1 КоАП РФ административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии) – от 500 до 2 000 руб.

В соответствии со статьей 14.5 КоАП РФ административная ответственность за применение ККТ, не соответствующей современным требованиям, и отсутствие электронного чека — до 3 000 руб.

Административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, установлена статьями 15.3–15.11 КоАП РФ.

В соответствии со статьей административная ответственность за нарушение сроков сдачи отчетности, неточности в ней и несвоевременную уплату страховых взносов – от 300 до 500 руб. (ст. 15.33 КоАП РФ).

ВАЖНО!

Подпункт 1.1 статьи 86 Налогового кодекса Российской Федерации, обязывает банки сообщать ФНС России информацию об открытии/закрытии счетов физлиц.

С 1 июня 2018 года банки по запросам налоговых органов также должны предоставлять справки о наличии счетов, вкладов (депозитов), об остатках и движении денежных средств в том числе и по счетам в драгоценных металлах.

Запросить информацию о счетах, вкладах и электронных кошельках налогоплательщика налоговые органы могут только при проведении проверок в отношении этих лиц. При этом такие сведения налоговые органы могут запросить при согласии руководителя Управления ФНС России по субъекту РФ или руководства ФНС России.

Административная ответственность при соблюдении требований санитарно-эпидемиологического законодательства, а также в сфере защиты прав потребителей.

Ответственность за нарушение законодательства в сфере защиты прав потребителей.

В соответствии со статьей 14.8. «Нарушение иных прав потребителей» КоАП РФ нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей;
- на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Включение в договор условий, ущемляющих права потребителя, установленные законодательством о защите прав потребителей, влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;
- на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Непредоставление потребителю льгот и преимуществ, установленных законом, влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей;
- на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Неисполнение обязанности по обеспечению возможности оплаты товаров (работ, услуг) путем наличных расчетов или с использованием национальных платежных инструментов в рамках национальной системы платежных карт по выбору потребителя, если в соответствии с федеральным законом обеспечение такой возможности является обязательным, либо нарушение иных установленных законом прав потребителя, связанных с оплатой товаров (работ, услуг), влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Ответственность за нарушение санитарного законодательства.

В соответствии со статьей 6.3. КоАП РФ «Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения» нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от ста до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

- на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

В соответствии со статьей 6.4. КоАП РФ «Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта» влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей;

- на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей;

- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

- на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

В соответствии со статьей 6.5. КоАП РФ «Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде» нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей;

- на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей;

- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двух тысяч до трех тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

- на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Административная ответственность при соблюдении законодательства, регламентирующего регистрационный и миграционный учет.

Регистрационный учет граждан Российской Федерации.

В соответствии со статьей 19.15.2. КоАП РФ «Нарушение правил регистрации гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении», если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей;
- на нанимателей, собственников жилого помещения (физических лиц) - от двух тысяч до пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до семисот пятидесяти тысяч рублей.

Нарушение без уважительных причин нанимателем или собственником, предоставившими жилое помещение гражданину Российской Федерации, установленных законодательством Российской Федерации сроков уведомления органа регистрационного учета о проживании данного гражданина в указанном жилом помещении без регистрации либо представление в орган регистрационного учета заведомо недостоверных сведений о регистрации гражданина Российской Федерации, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от четырех тысяч до семи тысяч рублей.

Нарушение лицом, ответственным за прием и передачу в орган регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета гражданина Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, установленных законодательством Российской Федерации сроков представления в орган регистрационного учета документов для регистрации граждан Российской Федерации либо представление в орган регистрационного учета заведомо недостоверных документов для регистрации гражданина Российской Федерации, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Миграционный учет иностранных граждан.

В соответствии со статьей 18.9. КоАП РФ «Нарушение правил пребывания в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства» нарушение приглашающей или принимающей стороной либо должностным лицом юридического лица, обеспечивающего обслуживание иностранного гражданина или лица без гражданства либо выполняющего обязанности, связанные с соблюдением условий пребывания в Российской Федерации или транзитного проезда через территорию Российской Федерации иностранных граждан или лиц без гражданства, установленного порядка

оформления документов на право пребывания иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, их проживания, передвижения, изменения места пребывания или жительства в Российской Федерации и выезда за ее пределы, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц - от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

2. Непринятие гражданином Российской Федерации или постоянно проживающими в Российской Федерации иностранным гражданином или лицом без гражданства, пригласившими в Российскую Федерацию иностранного гражданина или лицо без гражданства по частным делам и предоставившими им жилое помещение, мер по обеспечению в установленном порядке их своевременного выезда за пределы Российской Федерации по истечении определенного срока пребывания в Российской Федерации влечет наложение административного штрафа в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

3. Предоставление жилого помещения или транспортного средства либо оказание иных услуг иностранному гражданину или лицу без гражданства, находящимся в Российской Федерации с нарушением установленного порядка или правил транзитного проезда через ее территорию, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей;

- на должностных лиц - от тридцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц - от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

4. Неисполнение принимающей стороной обязанностей в связи с осуществлением миграционного учета, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей;

- на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц - от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

ВАЖНО! В случае нарушения приглашающей или принимающей стороной либо должностным лицом юридического лица, обеспечивающего обслуживание иностранного гражданина или лица без гражданства либо выполняющего обязанности, связанные с соблюдением условий пребывания в Российской Федерации иностранных граждан, установленного порядка оформления документов на право пребывания иностранных граждан в Российской Федерации, их проживания, передвижения, изменения места пребывания или жительства в Российской Федерации и выезда за ее пределы в отношении двух и более приглашенных либо принимаемых иностранных граждан и (или) лиц без гражданства административная ответственность, установленная настоящей статьей, наступает в отношении каждого иностранного гражданина или лица без гражданства в отдельности.

Административная ответственность при соблюдении требований пожарной безопасности

В соответствии со статьей 20.4. КоАП РФ «Нарушение требований пожарной безопасности» нарушение требований пожарной безопасности, влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей;
- на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей;
- на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей;
- на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от шестисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Административная ответственность при соблюдении требований
земельного законодательства

Порядок осуществления государственного земельного надзора установлен Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре»

Государственный земельный надзор осуществляется в форме:

- проведения плановых и внеплановых проверок;
- систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства. Систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства осуществляется путем проведения административного обследования объектов земельных отношений, анализа правовых актов, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков, а также в иных формах, предусмотренных земельным законодательством.

Согласно статье 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП) Росреестр и его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных следующими статьями:

статья 7.1 КоАП – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

статья 7.34 КоАП – использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность.

часть 1 статьи 8.8. КоАП - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи.

часть 3 статьи 8.8. КоАП - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом

часть 4 статьи 8.8. КоАП - невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

За самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе, использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

на граждан - от 5 000 до 10 000 рублей;

на юридических лиц и ИП - от 100 000 до 200 000 рублей;

на должностных лиц - от 20 000 до 50 000 рублей.

За использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

на граждан - от 10 000 до 20 000 рублей;

на юридических лиц - от 100 000 до 200 000 тысяч рублей;

на должностных лиц - от 20 000 до 50 000 рублей.

Административная ответственность при соблюдении требований к
охране окружающей среды

В соответствии со статьей 8.2. КоАП РФ «Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами» влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;
- на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;
- на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

В соответствии со статьей 8.21. КоАП РФ «Нарушение правил охраны атмосферного воздуха» выброс вредных веществ в атмосферный воздух или вредное физическое воздействие на него без специального разрешения влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей;
- на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;
- на юридических лиц - от ста восьмидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Нарушение условий специального разрешения на выброс вредных веществ в атмосферный воздух или вредное физическое воздействие на него влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей;
- на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от восьмидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Разъяснения Министерства курортов и туризма Республики Крым

295000, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30
Время работы: пн-пт с 9:00 до 18:00

Телефоны:

Колл-центр: 8-800-511-80-18; Телефон приёмной: +7 (3652) 54-46-88

По вопросам разъяснения информации, указанной в методических рекомендациях: +7(3652) 54-43-44

Факс: +7 (3652) 54-46-83

<http://mtur.rk.gov.ru>

Требования законодательства в части классификации гостиниц и иных средств размещения

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» классификация гостиниц и иных средств размещения является обязательной.

Классификация осуществляется аккредитованными организациями в соответствии с Порядком классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.07.2014 № 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями».

Перечень аккредитованных организаций, осуществляющих классификацию гостиниц и иных средств размещения размещен в Федеральном перечне туристских объектов <http://классификация-туризм.рф/>

Перечень организаций, аккредитованных Министерством курортов и туризма Республики Крым размещен на официальном портале Министерства в сети интернет по адресу <http://mtur.rk.gov.ru/>

Федеральным Законом Российской Федерации от 05.02.2018 № 16-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии» вводится поэтапная обязательная классификация гостиниц.

В соответствии с Федеральным Законом от 05.02.2018 № 16-ФЗ, гостиница - средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством Российской Федерации. К гостиницам не относятся средства размещения, используемые для осуществления основной деятельности организаций отдыха и оздоровления детей, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, физкультурно-спортивных организаций, централизованных религиозных организаций.

В соответствии со статьей 14.39 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предоставление гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания без свидетельства о присвоении гостинице или иному средству размещения категории, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 7 тысяч до 10 тысяч рублей; на юридических лиц - от 40 тысяч до 50 тысяч рублей.

За предоставление гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания без свидетельства о присвоении гостинице или иному средству размещения категории, в соответствии со статьей 14.39 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции Федерального закона от 05.02.2018 № 16-ФЗ), административная ответственность наступает:

- 1) с 1 июля 2019 года в отношении предоставления гостиничных услуг в гостиницах с номерным фондом более 50 гостиничных номеров;
- 2) с 1 января 2020 года в отношении предоставления гостиничных услуг в гостиницах с номерным фондом более 15 гостиничных номеров;
- 3) с 1 января 2021 года в отношении предоставления гостиничных услуг во всех гостиницах.

Информация о введении курортного сбора на территории Республики Крым

Государственным Советом Республики Крым принят Закон Республики Крым от 26 апреля 2018 года № 488-ЗРК/2018 «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Крым «О введении курортного сбора», согласно которому уплата курортного сбора на территории Республики Крым будет осуществляться начиная с 01 мая 2019 года.

Территория эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым устанавливается в границах следующих муниципальных образований Республики Крым:

- муниципальное образования городской округ Алушта;
- муниципальное образования городской округ Евпатория;
- муниципальное образования городской округ Саки;
- муниципальное образования городской округ Судак;
- муниципальное образования городской округ Феодосия;
- муниципальное образования городской округ Ялта;
- Черноморский район.

Курортный сбор устанавливается на территории эксперимента в размере 10 рублей за одни сутки фактического проживания плательщика курортного сбора в объекте размещения (за исключением дня заезда) и подлежит взиманию с 1 мая 2019 года по 31 декабря 2022 года. Размер курортного сбора за одни сутки фактического проживания плательщика курортного сбора в объекте размещения составляет:

- с 1 мая до 30 сентября – десять рублей;
- с 1 января до 30 апреля и с 1 октября до 31 декабря – ноль рублей.

Перечисление средств операторами курортного сбора будет осуществляться один раз в месяц не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

Принятие постановления Совета Министров Республики Крым о Порядке ведения реестра операторов курортного сбора и перечень сведений, содержащихся в нём на территории Республики Крым планируется к 01.07.2018.

Плательщиками курортного сбора являются лица, достигшие совершеннолетия, проживающие в объектах размещения более 24 часов.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 214-ФЗ «О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае» предусмотрено 19 льготных категорий граждан, освобождаемых от уплаты курортного сбора.

Законом Республики Крым от 30.11.2017 № 435-ЗРК/2017 дополнительно освобождены от уплаты курортного сбора 2 категории граждан:

- 1) лица, направляемые на лечение в рамках обязательного медицинского либо социального страхования;
- 2) лица, имеющие место жительства (регистрацию) на территории Республики Крым.

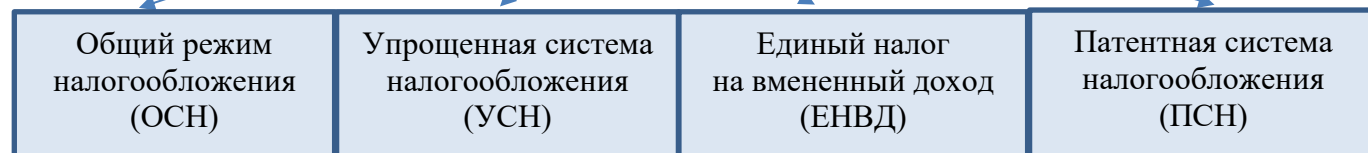
Также, законодательством Республики Крым будет предусмотрена ответственность за нарушение положений Закона «О введении курортного сбора» и иных нормативных правовых актов Республики Крым, связанных с проведением эксперимента, в том числе ответственность операторов курортного сбора за нарушение порядка и сроков исчисления, взимания и перечисления курортного сбора в бюджет Республики Крым.

В настоящее время осуществляется разработка необходимых подзаконных нормативных и правовых актов, связанных с введением на территории Республики Крым курортного сбора. После принятия указанных нормативно-правовых актов они будут размещены на официальном портале Министерства курортов и туризма Республики Крым в сети интернет по адресу <http://mtur.rk.gov.ru/>

4. Требования к налоговому учету деятельности малых средств размещения

Физическое лицо обязано зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя

Индивидуальные предприниматели самостоятельно выбирают налоговый режим



<p>Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП и находящиеся на общей системе налогообложения, обязаны исчислить и уплатить налог на доходы физических лиц;</p> <p>- уплачивают авансовые платежи по итогам квартала на основании налоговых уведомлений в сроки:</p> <p>1) за январь - июнь - не позднее 15 июля текущего года в размере половины годовой суммы авансовых платежей;</p> <p>2) за июль - сентябрь - не позднее 15 октября текущего года в размере одной четвертой годовой суммы авансовых платежей;</p> <p>3) за октябрь - декабрь - не позднее 15 января следующего года в размере одной четвертой годовой суммы авансовых платежей.</p>	<p>ИП уведомляют о переходе на УСН налоговый орган по месту жительства;</p> <p>- ИП обязаны вести налоговый учет своих доходов и расходов в книге учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН;</p> <p>- ИП уплачивают авансовые платежи по УСН не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 октября.</p> <p>По итогам календарного года уплачивают налог и представляют налоговую декларацию в налоговый орган по месту жительства ИП не позднее 30 апреля.</p>	<p>ИП обязаны встать на учет в качестве налогоплательщиков ЕНВД в налоговом органе по месту осуществления предпринимательской деятельности. Для этого ИП подают в налоговые органы в течение пяти дней со дня начала применения ЕНВД заявление о постановке на учет по форме № ЕНВД-1;</p> <p>- Налоговые декларации по итогам налогового периода (квартала) представляются ИП в налоговые органы не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 января.</p>	<p>ИП подает лично или через представителя, направляет в виде почтового отправления с описью вложения или передает в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи заявление на получение патента в налоговый орган по месту жительства не позднее чем за 10 дней до начала применения ИП ПСН;</p> <p>- производит уплату налога по месту постановки на учет в налоговом органе;</p> <p>- налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением ПСН, в налоговые органы не предоставляется;</p> <p>ИП, находящиеся на ПСН, должны учитывать фактические доходы и записывать их в Книгу учета доходов индивидуальных предпринимателей.</p>
--	--	---	---

Разъяснения Федеральной налоговой службы о налоговом учете деятельности малых средств размещения

295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 29
Время работы: пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 16:45

Телефоны:

Колл-центр: 8-800-222-2222

Телефон приёмной: +7 (3652) 54-80-31

По вопросам "неформальной занятости населения": +7(3652) 54-80-48

"горячая линия" по вопросам нового порядка применения ККТ": +7(3652)66-74-88

"горячая линия" по регистрационным действиям в электронном виде: +7(3652)54-80-11

Факс: +7 (3652) 25-00-72

При личном визите следует обращаться в общественную приемную.

При себе необходимо иметь удостоверение личности.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА

В соответствии со статьями 228 и 229 Налогового кодекса физические лица не являющиеся ИП и получившие вознаграждения от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма и договорам аренды любого имущества, обязаны исчислить и уплатить налог на доходы физических лиц.

Если физическое лицо, сдающее в аренду жилое помещение на территории Российской Федерации, является налоговым резидентом Российской Федерации, то его доход в виде арендной платы подлежит обложению НДФЛ по ставке 13 процентов, если физическое лицо является нерезидентом - 30 процентов.

Также, у физического лица возникает обязанность по заполнению декларации по форме 3-НДФЛ, которая предоставляется не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения доходов от аренды и не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают исчисленную сумму налога.

Физические лица вправе сдавать внаём жилое помещение без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, если указанная деятельность не отвечает критериям предпринимательской деятельности (например, имеет место несистематическая сдача жилого помещения внаём).

Суммы вознаграждений, полученных физическим лицом от сдачи внаём жилого помещения, относятся к доходам от источников в Российской Федерации и на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 208 Налогового кодекса облагаются налогом на доходы физических лиц (далее - НДФЛ). Порядок налогообложения предусмотрен главой 23 Налогового кодекса.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1, пунктом 2 статьи 228 Налогового кодекса исчисление и уплату налога физические лица производят самостоятельно, исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества.

Согласно статье 224 Налогового кодекса доходы, получаемые физическим лицом от сдачи внаём жилого помещения, являются объектом

налогообложения по НДФЛ по ставке 13 % у налоговых резидентов Российской Федерации и по ставке 30 % у физических лиц - нерезидентов Российской Федерации.

Статьёй 216 Налогового кодекса установлено, что налоговым периодом по НДФЛ является календарный год.

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 228, пунктом 1 статьи 229 Налогового кодекса налогоплательщик (физическое лицо, сдающее внаём жилое помещение) обязан представить в налоговый орган по месту своего учёта соответствующую налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная исходя из налоговой декларации, уплачивается по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статьёй 122 Налогового кодекса установлена ответственность за неуплату или неполную уплату сумм налога (сбора, страховых взносов) в результате занижения налоговой базы (базы для исчисления страховых взносов), иное неправильное исчисление налога (сбора, страховых взносов) или других неправомерных действий (бездействия), если такое деяние не содержит признаков налоговых правонарушений, предусмотренных статьями 129.3 и 129.5 Налогового кодекса, в виде штрафа в размере 20 % от неуплаченной суммы налога (сбора, страховых взносов).

В соответствии с пунктом 1 статьи 119 Налогового кодекса непредставление в установленный законодательством о налогах и сборах срок налоговой декларации (расчёта по страховым взносам) в налоговый орган по месту учёта влечёт взыскание штрафа в размере 5 % не уплаченной в установленный законодательством о налогах и сборах срок суммы налога (страховых взносов), подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации (расчёта по страховым взносам), за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для её представления, но не более 30 % указанной суммы и не менее 1 000 рублей.

Кроме того, статьёй 198 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность за уклонение физического лица от уплаты налогов, сборов и (или) физического лица - плательщика страховых взносов от уплаты страховых взносов путём непредставления налоговой декларации (расчёта) или иных документов, представление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах является обязательным, либо путём включения в налоговую декларацию (расчёт) или такие документы заведомо ложных сведений, совершённое в крупном размере, в виде штрафа в размере от ста тысяч до трёхсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо принудительных работ на срок до одного года, либо ареста на срок до шести месяцев, либо лишения свободы на срок до одного года.

Деятельность физического лица, осуществляемая с целью получения прибыли (дохода), носящая систематический характер является предпринимательской. Осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии) влечет за собой административную ответственность.

Порядок государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя определен Статьей 22.1. Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.04.2018).

При заполнении заявления о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя необходимо указать виды деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (ред. от 21.12.2017).

В соответствии с классификатором деятельность по предоставлению мест для временного проживания отнесена к группе 55 раздела I.

Принимая во внимание специфику осуществления деятельности малых средств размещения, осуществляемой физическими лицами в индивидуальных жилых домах, принадлежащих им на праве частной собственности основным видом деятельности, является код 55.20 или 55.90

Код вида деятельности	Наименование
55	<p>Деятельность по предоставлению мест для временного проживания</p>
	<p><u>Эта группировка включает:</u> - предоставление мест для временного проживания туристам, лицам, прибывающим с деловыми целями, и другим клиентам, а также деятельность по предоставлению более длительного проживания отдельным категориям лиц, таких как, например, студенты и наемные рабочие. Некоторые предприятия предоставляют не только места для проживания, но и питание и возможности для отдыха и развлечений</p>
	<p><u>Эта группировка не включает:</u> - аренду квартир для долгосрочного проживания, как основного места жительства, обычно арендуемых на срок от месяца до года, отнесенных к группировке <u>68.20</u>.</p>

55.10	<p>Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания</p> <p><u>Эта группировка включает:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление мест посетителям для проживания на срок от дня или недели, преимущественно для временного пребывания <p>Она включает предоставление комфортабельных меблированных гостевых комнат и апартаментов с заправкой постели, сменой постельного белья и ежедневной уборкой. В перечень дополнительных услуг входят: обеспечение питанием и напитками, предоставление автостоянки, услуги прачечной, библиотеки, плавательных бассейнов и тренажерных залов, комнат отдыха и развлечений, а также предоставление конференц-залов и залов для совещаний.</p> <p><u>Эта группировка включает:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - деятельность гостиниц, в том числе гостиниц с номерами люкс и квартирами; - деятельность мотелей. <p><u>Эта группировка не включает:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление домов и меблированных или немеблированных квартир для долгосрочного проживания, в основном на срок от месяца до года, см. <u>68</u>.
55.20	<p>Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания.</p> <p><u>Эта группировка включает:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление мест клиентам для временного проживания на ежедневной или еженедельной основе, с предоставлением отдельной площади, состоящей из полностью меблированных комнат или помещений с местами для проживания и сна, а также с местами для приготовления и потребления пищи, с кухонными принадлежностями и полностью оборудованной кухней. <p>Это может быть комната или квартира в небольших отдельно стоящих многоэтажных зданиях, комнаты в сельских домах или группа зданий (одноэтажные бунгало, шале, коттеджи и домики), при этом возможно предоставление дополнительного минимального объема услуг.</p> <p><u>Эта группировка также включает:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - жилье, предоставляемое детскими лагерями на время школьных каникул и в остальное время, домами отдыха, в том числе детскими, гостевыми квартирами, молодежными общежитиями, туристическими базами, лагерями, в том числе горными. <p><u>Эта группировка не включает:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение комфортабельного меблированного временного жилья с услугами по заправке постели, смене постельного белья и ежедневной уборке, предоставлению кулинарной продукции и напитков, см. <u>55.10</u>;

	- предоставление мест в домах и меблированных или не меблированных квартирах для долгосрочного проживания, см. <u>68</u> .
55.30	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах. Эта группировка включает: - предоставление мест для временного проживания в постройках на территории кемпинга, на территории стоянок для жилых автофургонов оздоровительных, рыбацких и охотничьих лагерей; - предоставление стояночных мест и обслуживание жилых автофургонов. Эта группировка также включает: - предоставление защитных убежищ или простого бивака для размещения палаток и/или спальных мешков.
55.90	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания. <u>Эта группировка включает:</u> - предоставление временного или долгосрочного жилья в одноместной или общей комнате, или общежитиях для студентов, приезжих (сезонных) рабочих, школьников во время каникул, слушателей различных учебных заведений и других лиц. <u>Эта группировка также включает:</u> - общежития для студентов, школы-интернаты, общежития для рабочих, пансионаты, железнодорожные спальные вагоны.

Статьей 18 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) предусмотрено, что при ведении предпринимательской деятельности субъекты малого предпринимательства самостоятельно выбирают налоговый режим. Индивидуальными предпринимателями (далее - ИП), предоставляющими гостиничные услуги, услуги по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания в принадлежащих им на правах частной собственности жилых домах, квартирах (миниотели и квартиростатчики) могут быть применены:

- общий режим налогообложения (далее - ОСН);
- упрощенная система налогообложения (далее - УСН);
- система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (далее - ЕНВД);
- патентная система налогообложения (далее - ПСН).

Выбор любой из установленных налоговым законодательством систем налогообложения является для ИП добровольным при соблюдении установленных законодательством о налогах и сборах ограничений в отношении каждой системы. При этом возможно совмещение систем налогообложения: УСН с ЕНВД и ПСН, ОСН с ЕНВД и ПСН.

ОСН

Общий налоговый режим является основным и применяется по умолчанию, если индивидуальный предприниматель не подал в налоговый орган заявление о переходе на один из специальных налоговых режимов.

Главные налоги, которые предприниматель должен уплачивать при общем режиме: это налог на доходы физических лиц (НДФЛ) и налог на добавленную стоимость (НДС).

В соответствии со статьями 228 и 229 Налогового кодекса физические лица, зарегистрированные в качестве ИП и находящиеся на общей системе налогообложения обязаны исчислить и уплатить налог на доходы физических лиц. Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП и находящиеся на общей системе налогообложения, уплачивают авансовые платежи по итогам квартала на основании налоговых уведомлений в сроки:

- 1) за январь - июнь - не позднее 15 июля текущего года в размере половины годовой суммы авансовых платежей;
- 2) за июль - сентябрь - не позднее 15 октября текущего года в размере одной четвертой годовой суммы авансовых платежей;
- 3) за октябрь - декабрь - не позднее 15 января следующего года в размере одной четвертой годовой суммы авансовых платежей.

УСН

Порядок перехода и применения УСН определен главой 26.2 Налогового кодекса. ИП, изъявившие желание перейти на УСН со следующего календарного года, уведомляют об этом налоговый орган по месту жительства ИП не позднее 31 декабря календарного года, предшествующего календарному году, начиная с которого они переходят на упрощенную систему налогообложения. Вновь зарегистрированный ИП в случае избрания УСН вправе уведомить о переходе на УСН не позднее 30 календарных дней с даты постановки на учет в налоговом органе, указанной в свидетельстве о постановке на учет в налоговом органе.

Форма уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма №26.2-1) утверждена приказом ФНС России от 02.11.2012 № ММВ-7-3/829@ «Об утверждении форм документов для применения упрощенной системы налогообложения».

При этом выбирается один из двух объектов налогообложения - «доходы» либо «доходы минус расходы».

УСН могут применять ИП, удовлетворяющие следующим условиям:

- ведут виды деятельности, в отношении которых не запрещено применение УСН;

- доходы не превышают установленный лимит - 150 млн. руб.;

- средняя численность работников не превышает 100 человек.

ИП обязаны вести налоговый учет своих доходов и расходов в книге учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих

УСН. Форма и Порядок заполнения данной книги утверждены Приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н.

Для налогоплательщиков, применяющих УСН, Законом Республики Крым от 29.12.2014 № 59-ЗРК/2014 (с изменения и дополнениями) в отношении периодов 2017-2020 гг. по объекту «доходы» установлена ставка 4 процента, по объекту «доходы минус расходы» - 10 процентов.

При объекте «доходы» ИП вправе уменьшить налог на суммы уплаченных страховых взносов и за себя, и за работников, в том числе исчисленных в размере 1% с доходов, превышающих 300 тыс. рублей за расчетный период, но не более чем на 50% исчисленного налога. А если ИП работает без наемных работников, сумма налога уменьшается на личные взносы в пределах уплаченных сумм (п. 3.1 ст. 346.21 Налогового кодекса).

По объекту «доходы минус расходы» учитываются полученные доходы, перечисленные в ст. 346.15 Налогового кодекса, и оплаченные расходы, предусмотренные п. 1 ст. 346.16 Налогового кодекса. Страховые взносы, уплаченные за себя и за работников, включаются в состав расходов.

ИП, выбравшие объектом «доходы минус расходы», уплачивают минимальный налог (1% от дохода), если по итогам года сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога (п. 6 ст. 346.18 Налогового кодекса).

Налогоплательщики ИП уплачивают авансовые платежи по УСН не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 октября. По итогам календарного года уплачивают налог и представляют налоговую декларацию в налоговый орган по месту жительства ИП не позднее 30 апреля.

ЕНВД

Порядок перехода и применения системы налогообложения в виде ЕНВД для отдельных видов деятельности определен главой 26.3 Налогового кодекса.

В случае, если в муниципальном образовании решением местного представительного органа введен ЕНВД по виду деятельности «оказание услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 кв.м», то налогоплательщик может избрать систему налогообложения в виде ЕНВД. В Республике Крым по данному виду деятельности ЕНВД введен повсеместно.

При этом ИП должен отвечать следующим условиям:

- средняя численность работников не превышает 100 человек;
- общая площадь помещений для временного размещения и проживания в каждом объекте предоставления данных услуг не более 500 квадратных метров.

При определении общей площади помещений для временного размещения и проживания объектов гостиничного типа (гостиниц, кемпингов, общежитий и других объектов) не учитывается площадь помещений общего пользования проживающих (холлов, коридоров, вестибюлей на этажах,

межэтажных лестниц, общих санузлов, саун и душевых комнат, помещений ресторанов, баров, столовых и других помещений), а также площадь административно- хозяйственных помещений.

ИП, изъявившие желание перейти на уплату единого налога, обязаны встать на учет в качестве налогоплательщиков ЕНВД в налоговом органе по месту осуществления предпринимательской деятельности. Для этого ИП подают в налоговые органы в течение пяти дней со дня начала применения ЕНВД заявление о постановке на учет ИП в качестве налогоплательщика ЕНВД по форме № ЕНВД-1.

Форма заявления о постановке на учет ИП в качестве налогоплательщика ЕНВД утверждена приказом ФНС России от 11.12.2012 № ММВ-7-6/941@ «Об утверждении форм и форматов представления заявлений о постановке на учет и снятии с учета в налоговых органах организаций и индивидуальных предпринимателей в качестве налогоплательщиков единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, а также порядка заполнения этих форм» (зарегистрировано в Минюсте России 19.02.2013 № 27198).

В расчете ЕНВД участвуют только физические показатели без учета полученных доходов.

Для исчисления суммы единого налога в месяц используется формула:

$$\text{ЕНВД} = \text{БД} \times \text{K1} \times \text{K2} \times \text{ФП} \times \frac{\text{КДф}}{\text{КДк}} \times \text{С}$$

где

БД - базовая доходность (для данного вида деятельности 1000 рублей);

K1 - 1,868 (на 2018 год);

K2 - устанавливаются представительными органами муниципальных образований (размещены на сайтах органов местного самоуправления, а также на сайте ФНС России nalog.ru);

ФП - величина физического показателя - общая площадь помещения для временного размещения и проживания (в квадратных метрах);

КДф - фактическое количество дней осуществления предпринимательской деятельности в месяце в качестве налогоплательщика единого налога (в случае, если постановка организации или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика единого налога или их снятие с указанного учета произведены не с первого дня календарного месяца), в иных случаях КДф= КДк;

КДк - количество календарных дней в месяце;

С - ставка 15%.

При расчете суммы ЕНВД к уплате ИП, имеющий работников, вправе уменьшить сумму налога на суммы уплаченных страховых взносов за работников в пределах 50%. А предприниматель без наемных работников на уплаченные страховые взносы в фиксированном размере.

Уплата налога производится налогоплательщиком по итогам квартала не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 октября, 25 января по месту постановки на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика ЕНВД.

Налоговые декларации по итогам налогового периода (квартала) представляются ИП в налоговые органы не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 января.

ПСН

Порядок перехода и применения ПСН для отдельных видов деятельности определен главой 26 Налогового кодекса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 346.45 Налогового кодекса документом, удостоверяющим право на применение ПСН, является патент на осуществление одного из видов предпринимательской деятельности, в отношении которого законом субъекта Российской Федерации введена ПСН.

Пунктом 2 статьи 346.45 Налогового кодекса предусмотрено, что ИП подает лично или через представителя, направляет в виде почтового отправления с описью вложения или передает в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи заявление на получение патента в налоговый орган по месту жительства не позднее чем за 10 дней до начала применения ИП ПСН.

Форма заявления на получение патента утверждена приказом ФНС России от 11.07.2017 № ММВ-7-3/544@ «Об утверждении формы заявления на получение патента, порядка ее заполнения и формата представления заявления на получение патента в электронной форме».

Налоговый орган обязан в течение пяти дней со дня получения заявления на получение патента выдать или направить индивидуальному предпринимателю патент или уведомление об отказе в выдаче патента (п. 3 ст. 346.45 Налогового кодекса).

Патент выдается по выбору индивидуального предпринимателя на период от 1 до 12 месяцев включительно в пределах календарного года (п. 5 ст. 346.45 Налогового кодекса).

В соответствии с пунктом 6 статьи 346.45 Налогового кодекса налогоплательщик считается утратившим право на применение патентной системы налогообложения, в случае если:

-доходы налогоплательщика от реализации по всем видам предпринимательской деятельности превысили 60 млн. рублей;

-средняя численность наемных работников превысила 15 человек.

В соответствии со статьей 346.48 Налогового кодекса, для ИП, избравших ПСН, объектом налогообложения признается потенциально возможный к получению годовой доход по соответствующему виду предпринимательской деятельности.

Налоговая база определяется как денежное выражение потенциально возможного к получению ИП годового дохода по виду предпринимательской деятельности, в отношении которого применяется ПСН в соответствии с главой 26.5 Налогового кодекса, устанавливаемого на календарный год законом субъекта Российской Федерации (п. 1 ст. 346.48 Налогового кодекса).

Пунктом 1 статьи 346.51 Налогового кодекса определено, что налог исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

В соответствии с пунктом 2 статьи 346.51 Налогового кодекса ИП, перешедший на ПСН, производит уплату налога по месту постановки на учет в налоговом органе:

если патент получен на срок до шести месяцев, - в размере полной суммы налога в срок не позднее срока окончания действия патента;

если патент получен на срок от шести месяцев до календарного года:

- в размере одной трети суммы налога в срок не позднее девяноста календарных дней после начала действия патента;

- в размере двух третей суммы налога в срок не позднее срока окончания действия патента.

Кроме того, в соответствии со статьей 346.52 Налогового кодекса, налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением ПСН, в налоговые органы не предоставляется.

ИП, находящиеся на ПСН, должны учитывать фактические доходы и записывать их в Книгу учета доходов индивидуальных предпринимателей (п. 1 ст. 346.53 Кодекса). Форма и порядок заполнения Книги утверждены Приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н.

На территории Республики Крым введение ПСН установлено Законом Республики Крым от 06.06.2014 № 19-ЗРК «О патентной системе налогообложения» (далее - Закон № 19-ЗРК).

Согласно подпункта 19.1 пункта 19 Приложения к Закону № 19-ЗРК, ПСН может применяться в отношении предпринимательской деятельности ИП в сфере сдачи в аренду (внаем) собственных жилых помещений.

Законом Республики Крым от 29.12.2014 № 62-ЗРК/2014 «Об установлении ставки налога, уплачиваемого при применении патентной системы налогообложения на территории Республики Крым» (в редакции Закона Республики Крым от 05.10.2016 № 278-ЗРК/2016), в отношении периодов 2017 - 2021 годов налоговая ставка устанавливается для всех категорий налогоплательщиков в размере 4 процента.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ

С 2015 года ИП уплачивают земельный налог в том же порядке, что и физические лица - на основании уведомления и в те же сроки согласно пунктам 1 и 4 статьи 397 Налогового кодекса.

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса земельный налог является местным налогом и устанавливается главой 31 Налогового кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных Главой 31 Налогового кодекса.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Аналогично ИП уплачивают транспортный налог.

В соответствии с нормами статей 14 и 356 Налогового кодекса транспортный налог является региональным налогом, устанавливается Налоговым кодексом и законами субъектов Российской Федерации о налоге, вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом, законами субъектов Российской Федерации о налоге и обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Льготы установлены статьей 5 Закона Республики Крым от 19.11.2014 № 8-ЗРК/2014 «О транспортном налоге» (в редакции Закона от 29.11.2017 № 430-ЗРК/2017).

ЭККТ

Электронная контрольно-кассовая техника

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа» (далее - Федеральный закон 54-ФЗ), контрольно-кассовая техника применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и ИП при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

При осуществлении расчета пользователь обязан выдать кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумажном носителе и (или) в случае предоставления покупателем (клиентом) пользователю до момента расчета абонентского номера либо адреса электронной почты направить кассовый чек или бланк строгой отчетности в электронной форме покупателю (клиенту) на предоставленные абонентский номер либо адрес электронной почты (при наличии технической возможности для передачи информации покупателю (клиенту) в электронной форме на адрес электронной почты).

Особые условия (исключения) в отношении применения контрольной кассовой техники для пользователя (продавца) оговорены в статье 2 Федерального закона №54-ФЗ: «Организации и индивидуальные предприниматели с учетом специфики своей деятельности или особенностей своего местонахождения могут производить расчеты без применения контрольно-кассовой техники при осуществлении следующих видов деятельности и при оказании следующих услуг:

- сдача индивидуальным предпринимателем в аренду (наем) жилых помещений, принадлежащих этому индивидуальному предпринимателю на праве собственности».

5. Требования законодательства в области защиты прав потребителей, а также санитарно-эпидемиологические нормы при осуществлении деятельности малых средств размещения

Требования санитарно-эпидемиологического законодательства.

Индивидуальному предпринимателю необходимо:

- подать уведомление о начале предпринимательской деятельности в Роспотребнадзор;
- лица, участвующие в предоставлении услуг должны проходить предварительный и периодический медицинские осмотры;
- отходы, образующиеся в процессе предоставления услуг должны быть классифицированы, паспортизированы, учтены и утилизированы;
- потребители услуги должны быть обеспечены водой;
- в помещениях, в которых предоставляются услуги временного проживания должны проводиться влажные уборки с применением дезинфектантов, смена белья, мягкий инвентарь;
- соблюдение других требований санитарного законодательства.

Требования в сфере защиты прав потребителей.

- Индивидуальному предпринимателю необходимо:
- довести до сведения потребителя информацию о субъекте деятельности и услугах оказываемых исполнителем;
- обеспечить наличие в каждом номере правил проживания в гостинице и пользования гостиничными услугами;
- заключать с потребителем договор, путем составления документа, подписанного двумя сторонами; обеспечить круглосуточное обслуживание потребителей;
- при осуществлении расчетов с потребителем выдавать кассовый чек или документ, оформленный на бланке строгой отчетности.

Разъяснения межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Республике Крым и Севастополю.

295034, г.Симферополь, ул.Набережная, 67
пн-чт с 09:00 до 17:00, пт с 09:00 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00
Горячая линия 8 (800) 234 45 01,
Телефон: +7 (978) 919-11-43
<http://82.rospotrebnadzor.ru>

Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю напоминает о необходимости уведомления о начале осуществления деятельности по предоставлению мест для временного проживания (оказания услуг временного размещения) Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым.

Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности можно подать:

- Лично в территориальные отделы или непосредственно в Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю по адресам, указанным на сайте Межрегионального управления;

- Заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении;

- Воспользовавшись электронным Порталом Госуслуг, через каталог госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/category>), в категории - бизнес, предпринимательство, НКО, разделе - уведомление Роспотребнадзора;

- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или территориальные отделения МФЦ по адресам, указанным на сайте МФЦ.

Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений подробно указаны в Постановлении Правительства РФ от 16.07.2009 № 584 (ред. от 09.12.2017) «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности», а также на сайте Межрегионального управления в разделе - Государственные услуги, пункте - Прием уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

Уведомительный порядок начала осуществления предпринимательской деятельности также установлен ст. 12.2 Федерального конституционного закона от 29.12.2014 № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Предусматривает обязанность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей уведомить о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности уполномоченный (уполномоченные) в соответствующей сфере деятельности орган (органы) государственного контроля (надзора).

ТРЕБОВАНИЯ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Порядок предоставления гостиничных услуг, с учетом обязательных требований в сфере защиты прав потребителей, регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее — Закон № 2300-1), Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2015 г. № 1085 (далее — Правила № 1085).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 2300-1, Правилами № 1085 исполнитель (организация независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю гостиничные услуги или услуги по временному размещению) обязан довести до сведения потребителя посредством размещения на вывеске, расположенной около входа в гостиницу, или в помещении гостиницы, предназначенном для оформления временного проживания потребителей, следующую информацию:

а) наименование и фирменное наименование, адрес и режим работы - для юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество, адрес места осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, режим работы, а также государственная регистрация и наименование зарегистрировавшего его органа - для индивидуального предпринимателя.

До сведения потребителя, необходимо довести информацию об оказываемых исполнителем услугах, посредством размещения в помещении гостиницы, предназначенном для оформления временного проживания потребителей, а также иными способами, в том числе на сайте гостиницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Такая информация должна содержать:

а) сведения об исполнителе, номер его контактного телефона, а также данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц либо факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием органа, осуществившего государственную регистрацию;

б) сведения о вышестоящей организации (при наличии);

в) сведения о присвоении гостинице категории, если такая категория присваивалась, с указанием присвоенной категории, наименования аккредитованной организации, проводившей классификацию, даты выдачи и номера свидетельства, срока его действия;

г) сведения о сертификации услуг, если такая сертификация проводилась в порядке, предусмотренном системой сертификации услуг гостиниц;

д) категории номеров гостиницы (в случае присвоения категории) и цену номеров (места в номере);

е) перечень услуг, входящих в цену номера (места в номере);

ж) сведения о форме и порядке оплаты гостиничных услуг;

- з) перечень и цену иных платных услуг, оказываемых исполнителем за отдельную плату, условия их приобретения и оплаты;
- и) сведения о форме, условиях и порядке бронирования, аннулирования бронирования;
- к) предельный срок проживания в гостинице, если он установлен исполнителем;
- л) перечень категорий лиц, имеющих право на получение льгот, а также перечень льгот, предоставляемых при оказании гостиничных услуг в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами;
- м) сведения об иных платных услугах, оказываемых в гостинице третьими лицами;
- н) сведения о времени заезда (выезда) из гостиницы;
- о) сведения о правилах проживания в гостинице и пользования гостиничными услугами, установленные исполнителем самостоятельно и не противоречащие действующим законодательству.

Вышеуказанная информация, располагается в доступном для посетителей месте и оформляется таким образом, чтобы можно было свободно ознакомиться с ней неограниченному кругу лиц в течение всего рабочего времени гостиницы. Информация об исполнителе и оказываемых им услугах доводится до сведения потребителей на русском языке.

Кроме этого, исполнитель обязан обеспечить наличие в каждом номере правил проживания в гостинице и пользования гостиничными услугами, установленные исполнителем самостоятельно.

Дополнительно до сведения потребителя (заказчика) в доступной форме должны быть доведены Правила предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2015 г. № 1085.

Исполнитель обеспечивает круглосуточное обслуживание потребителей, прибывающих в гостиницу и убывающих из гостиницы. В малом средстве размещения исполнитель вправе самостоятельно устанавливать время обслуживания потребителей.

Цена номера (места в номере), перечень услуг, которые входят в цену номера (места в номере), а также порядок и способы оплаты номера (места в номере) устанавливаются исполнителем. Исполнителем может быть установлена посуточная и (или) почасовая оплата проживания.

Исполнитель не вправе без согласия потребителя предоставлять иные платные услуги, не входящие в цену номера (места в номере).

Исполнитель по просьбе потребителя обязан без дополнительной оплаты обеспечить следующие виды услуг:

- а) вызов скорой помощи, других специальных служб;
- б) пользование медицинской аптечкой;
- в) доставка в номер корреспонденции, адресованной потребителю, по ее получении;
- г) побудка к определенному времени;
- д) предоставление кипятка, иголок, ниток, одного комплекта посуды и столовых приборов;
- е) иные услуги по усмотрению исполнителя.

Исполнитель обязан заключить с потребителем договор, путем составления документа, подписанного двумя сторонами, который должен содержать:

- а) наименование исполнителя (для индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (если имеется), сведения о государственной регистрации;
- б) сведения о заказчике (потребителе);
- в) сведения о предоставляемом номере (месте в номере);
- г) цену номера (места в номере);
- д) период проживания в гостинице;
- е) иные необходимые сведения (по усмотрению исполнителя).

При осуществлении расчетов с потребителем исполнитель выдает потребителю кассовый чек или документ, оформленный на бланке строгой отчетности.

ТРЕБОВАНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

При предоставлении услуг по временному размещению необходимо также соблюдать требования Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 №294-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №584 (ред. от 09.12.2017) «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности» до начала предоставления услуг по временному размещению необходимо подать уведомление о начале предпринимательской деятельности в Роспотребнадзор.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации № 302н от 12.04.2011г. «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда» лица, участвующие в предоставлении услуг должны проходить предварительный (до приема на работу) и периодический (с кратностью и в объеме, предусмотренными в приказе в зависимости от видов работ, которые они выполняют) медицинские осмотры.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ отходы, образующиеся в процессе предоставления услуг должны быть классифицированы, паспортизированы, учтены и утилизированы. Также законом устанавливаются обязательные требования к временному хранению и накоплению отходов в

зависимости от их классов опасности. СанПиН 42-128-4690-88 «Содержание территории населенных мест» содержит требования к организации сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий.

При оказании услуг временного проживания в случае отсутствия централизованного канализования объекта необходимо соблюдать требования СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» и СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения».

Потребители услуги должны быть обеспечены водой, качество которой должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», уровень шума в помещениях и на прилегающей территории должен соответствовать нормативам, установленным СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», уровни освещенности - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», микроклимат должен соответствовать требованиям ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

С целью недопущения возникновения и распространения заболеваний, передающихся контактно-бытовым путем в помещениях, в которых предоставляются услуги временного проживания после выезда лица, которому оказывалась услуга временного проживания должны проводиться влажные уборки с применением дезинфектантов, смена белья, мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) - подвергаться дезкамерной обработке. В случае, если матрацы пружинные - они должны иметь влагонепроницаемые наматрацники, устойчивые к применению дезинфектантов. Дезинфектанты должны иметь свидетельства о государственной регистрации и применяться (концентрация, время экспозиции, метод применения) в соответствии с инструкцией. Стирка белья должна проводиться в соответствии с СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных».

С целью недопущения возникновения и распространения заболеваний, источником и/или механизмом передачи которых являются синантропные насекомые и грызуны объект должен соответствовать требованиям СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение» и СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий».

6. Требования законодательства, регламентирующего регистрационный и миграционный учет граждан в малых средствах размещения.

**Разъяснения по вопросам регистрационного и миграционного учета иностранных граждан и граждан Российской Федерации
Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел по
Республике Крым**

295034, г. Симферополь, ул. Серова, д.10.
консультации адресу: г. Симферополь, ул. Гагарина, 18-а (первый этаж, кабинет № 1)
еженедельно по вторникам с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.
Телефон: +7 (3652) 66-77-26
<https://82.мвд.рф/ms>

Въезд в Российскую Федерацию и выезд из Российской Федерации (включая транзитный проезд через ее территорию) регулируются Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» от 15.08.1996 №114-ФЗ, другими федеральными законами, а также принятыми на основании данных федеральных законов указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

В отношении граждан Российской Федерации предоставление государственной услуги по регистрационному учету указанных лиц по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 г. №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. №713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и Перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» и Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденного приказом ФМС России от 11 сентября 2012 г. №288 (далее - Регламент).

Согласно требований Закона Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 (ред. от 03.04.2017) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания - постановка гражданина Российской Федерации на регистрационный учет по

месту пребывания, то есть фиксация в установленном порядке органом регистрационного учета сведений о месте пребывания гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте пребывания.

К должностным лицам осуществляющим регистрацию относятся - уполномоченные должностные лица, ответственные за регистрацию в гостиницах, кемпингах, туристских базах, домах отдыха, пансионатах, медицинских организациях, домах-интернатах для инвалидов, ветеранов, одиноких и престарелых, гостиницах-приютах и других учреждениях социального назначения.

Регистрация граждан по месту пребывания в гостиницах, домах отдыха, пансионатах, кемпингах, медицинских организациях, туристских базах и иных подобных учреждениях осуществляется непосредственно при их прибытии администрацией данных учреждений.

Администрации указанных учреждений на безвозмездной основе в течение суток представляют в территориальные органы Федеральной миграционной службы непосредственно или направляют с использованием входящих в состав сети электросвязи средств связи либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, а также инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, информацию о регистрации граждан по месту пребывания в порядке, установленном Федеральной миграционной службой.

Для регистрации по месту пребывания в гостинице, доме отдыха, кемпинге, пансионате, на туристской базе, а также в ином подобном учреждении прибывающие граждане представляют документы, удостоверяющие их личность, заполняют бланк анкеты по форме № 5 (приложение № 6 к Регламенту)* в двух экземплярах.

Уполномоченные должностные лица указанных учреждений, ответственные за регистрацию, проверяют принятые документы и правильность заполнения анкет.

Первые экземпляры анкет по форме № 5 (приложение № 6 к Регламенту)* дежурными администраторами помещаются в картотеку пребывающих лиц, а вторые экземпляры данных анкет в течение суток после их заполнения пересылаются в подразделение адресно-справочной работы территориального органа.

При выбытии граждан из указанных организаций анкеты по форме № 5 (приложение № 6 к Регламенту)* из действующей картотеки изымаются и помещаются в архивную картотеку, где хранятся в алфавитном порядке в течение года, а затем уничтожаются.

Временное пребывание иностранных граждан регулируется ст.5 Федерального закона от 25.07.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

Миграционный учет иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации является одной из форм государственного регулирования миграционных процессов и направлен на обеспечение и исполнение установленных Конституцией Российской Федерации гарантий

соблюдения права каждого, кто законно находится на территории Российской Федерации, на свободное передвижение, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации и других прав и свобод личности, а также на реализацию национальных интересов Российской Федерации в сфере миграции.

Порядок предоставления государственной услуги по постановке на миграционный учет осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2006г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», и Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.01.2007г. № 9 «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2006 года №109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» место пребывания иностранного гражданина или лица без гражданства в Российской Федерации (далее - место пребывания) - жилое помещение, не являющееся местом жительства, а также иное помещение, учреждение или организация, в которых иностранный гражданин или лицо без гражданства находится и (или) по адресу которых иностранный гражданин или лицо без гражданства подлежит постановке на учет по месту пребывания в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Основанием для учета по месту пребывания является временное фактическое нахождение иностранного гражданина в месте, не являющемся его местом жительства, либо отсутствие у указанного иностранного гражданина места жительства. Статья 20 Федерального закона №109-ФЗ от 18 июля 2006 года «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» регулирует вопрос обязательности учета иностранных граждан по месту пребывания.

В соответствии с Постановлением Правительства от 15.01.2007г. № 9 «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»: по прибытии иностранного гражданина в гостиницу администрация гостиницы обязана в течение одного рабочего дня, следующего за днем его прибытия, уведомить территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации о прибытии иностранного гражданина в место пребывания. Уведомление территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации администрацией гостиницы о прибытии иностранного гражданина в место пребывания может осуществляться с использованием входящих в состав сети электросвязи средств связи.

По прибытии иностранного гражданина в организацию, оказывающую гостиничные услуги (за исключением гостиниц), в санаторий, дом отдыха, пансионат, в детский оздоровительный лагерь, на туристскую базу, в кемпинг, медицинскую организацию, оказывающую медицинскую помощь в стационарных условиях, или организацию социального обслуживания, предоставляющую социальные услуги в стационарной форме, в том числе лицам без определенного места жительства, либо в учреждение, исполняющее административное наказание, администрация соответствующей организации

(учреждения) обязана в течение 1 рабочего дня, следующего за днем его прибытия в место пребывания, уведомить территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации о прибытии иностранного гражданина путем направления (передачи) уведомления о прибытии для его постановки на учет по месту пребывания.

Принимающая сторона обязана уведомить орган миграционного учета о прибытии в место пребывания иностранного гражданина, прибывшего в место пребывания в нерабочий день (в том числе в один из дней в течение нескольких нерабочих дней), в течение одних суток, являющихся рабочим днем и следующих непосредственно за нерабочим днем (за несколькими нерабочими днями).

Сотрудник проверяет законность пребывания иностранного гражданина, согласно штампам пересечения границы, проставленным в документе, удостоверяющем личность, а также соблюдение сроков подачи принимающей стороной уведомления о прибытии иностранного гражданина в место пребывания.

Иностранец для заполнения бланка уведомления о прибытии, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, миграционную карту (для временно пребывающего в Российской Федерации иностранного гражданина) и (или) вид на жительство либо разрешение на временное проживание (для постоянно либо временно проживающего в Российской Федерации иностранного гражданина).

Фиксация сведений об иностранных гражданах, находящихся в гостинице или в иной организации, оказывающей гостиничные услуги, осуществляется администрацией соответствующих организации или учреждения по прибытии и убытию данных иностранных граждан. Указанная фиксация осуществляется для последующего уведомления в установленном порядке соответствующего органа миграционного учета о прибытии и об убытии данных иностранных граждан.

В случае прибытия в новое место пребывания дополнительно предъявляется отрывная часть уведомления о прибытии по прежнему месту пребывания в Российской Федерации.

Администрация гостиницы, принявшая от иностранного гражданина уведомление о прибытии, проверяют точность изложенных в нем сведений и наличие необходимых документов, после чего незамедлительно проставляет отметку о приеме уведомления в бланк уведомления о прибытии, отрывная часть которого возвращается иностранному гражданину.

На основании «Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Украины о безвизовых поездках граждан Российской Федерации и Украиной», граждане Украины освобождаются от регистрации в компетентных органах по месту их пребывания на территории Российской Федерации, если срок такого пребывания не превышает 90 дней с момента въезда, при наличии у них миграционной карты с отметкой органов пограничного контроля, проставленной при въезде на территорию государства пребывания. На основании положений Договора о Евразийском экономическом союзе граждане Республики Казахстан, Республики Армения, Республики Беларусь, Кыргызской Республики, прибывшие в Российскую

Федерацию с целью осуществления трудовой деятельности, в случае пребывания на территории Российской Федерации свыше 30 суток с даты въезда, обязаны встать на учет в соответствии с законодательством. Высоквалифицированные специалисты и члены их семей освобождаются от обязанности постановки на миграционный учет по месту пребывания на срок, не превышающий 90 дней со дня их въезда на территорию Российской Федерации. При убытии иностранного гражданина из организации (учреждения) из администрация соответствующей организации (учреждения) обязана не позднее 12 часов дня, следующего за днем убытия иностранного гражданина, уведомить об этом территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации путем направления (передачи) отрывной части бланка уведомления о прибытии для его снятия с учета по месту пребывания.

7. Требования к обеспечению пожарной безопасности малых средств размещения

Разъяснения Главного управления МЧС России по Республике Крым.

295022, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 103.

Телефон доверия: (3652) 55-09-04 - круглосуточно

Телефон: +7 (3652) 55-09-10

Факс: (3652) 27-56-17

<http://www.82.mchs.gov.ru>

Пожарная безопасность объектов предоставления гостиничных услуг, услуг по временному размещению и обеспечению временного проживания граждан должна обеспечиваться в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390).

В соответствии со ст. 25 Конституции Российской Федерации жилище граждан неприкосновенно, никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения. В связи с чем проведение надзорной функции в частных домовладениях не предоставляется возможным.

Однако, в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», граждане обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности, первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь и т.д.

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» руководители организаций обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использование не по назначению.

Ниже приведен рекомендуемый перечень мероприятий в области пожарной безопасности для объектов предоставления услуг по временному размещению и обеспечению временного проживания граждан.

- Территория постоянно должна содержаться в чистоте. Отходы горючих материалов, опавшие листья и сухую траву следует регулярно убирать и вывозить с территории.
- Дороги, проезды и подъезды к зданиям и пожарным водоисточникам, а также доступы к пожарному инвентарю и оборудованию должны быть всегда свободными.
- Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается на расстоянии ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.
- Территории должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения.
- Двери чердачных помещений, а также технических этажей и подвалов, в которых по условиям технологии не требуется постоянного пребывания людей, должны быть закрыты на замок. На дверях указанных помещений должна быть информация о месте хранения ключей. Окна чердаков, технических этажей и подвалов должны быть остеклены и постоянно закрыты.
- Запрещается устанавливать глухие решетки на окнах и приемках у окон подвалов, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке.
- Вместимость помещений должна соответствовать установленным нормам.
- Расстановка мебели и оборудования не должна препятствовать эвакуации людей и подходу к средствам пожаротушения.
- В коридорах, вестибюлях, холлах, на лестничных клетках и дверях эвакуационных выходов должны иметься предписывающие и указательные знаки безопасности.
- Эвакуационные проходы, выходы, коридоры, тамбуры и лестницы не должны загромождаться какими-либо предметами и оборудованием. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов следует руководствоваться п.п.33-37,39,43 Правил противопожарного режима в Российской Федерации.
- Двери лестничных клеток, коридоров, тамбуров и холлов должны иметь уплотнения в притворах и оборудованы устройствами для самозакрывания, которые должны постоянно находиться в исправном состоянии.
- В период пребывания людей в зданиях двери эвакуационных выходов допускается запирать только изнутри с помощью легко открывающихся (без ключей) запоров (задвижек, крючков и т.д.).
- Здания должны быть оборудованы средствами оповещения людей о пожаре. Для оповещения людей о пожаре могут быть использованы внутренняя телефонная и радиотрансляционная сети, специально смонтированные сети вещания, звонки и другие звуковые сигналы.
- Системы оповещения о пожаре должны обеспечивать в соответствии с планами эвакуации передачу сигналов оповещения одновременно по всему зданию (сооружению) или выборочно в отдельные его части.

- Порядок использования систем оповещения должен быть определен в инструкциях по их эксплуатации и в планах эвакуации с указанием лиц, которые имеют право приводить системы в действие.
- В зданиях, где не требуются технические средства оповещения людей о пожаре, руководитель объекта должен определить порядок оповещения людей о пожаре и назначить ответственных за это лиц.
- Оповещатели (громкоговорители) должны быть без регулятора громкости и подключены к сети без разъемных устройств.
- Наружные пожарные лестницы, лестницы-стремянки и ограждения на крышах зданий должны содержаться в исправном состоянии. Допускается нижнюю часть наружных вертикальных пожарных лестниц закрывать легкоснимаемыми щитами на высоту не более 2,5 м от уровня земли.

На объектах запрещается:

- а) хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных иными нормативными документами по пожарной безопасности;
- б) использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для размещения мастерских, а также для хранения оборудования, мебели и других предметов;
- в) размещать в вестибюлях корпусов кладовые, киоски, ларьки и другие подобные строения;
- г) устраивать в подвалах и цокольных этажах мастерские, а также размещать иные хозяйственные помещения, если нет самостоятельного выхода или выход из них не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток;
- д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- е) производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией);
- ж) загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, заваривать и загромождать люки на балконах и лоджиях квартир;
- з) проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а

также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;

и) остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;

к) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

л) устраивать в производственных и складских помещениях зданий (кроме зданий V степени огнестойкости) антресоли, конторки и другие встроенные помещения из горючих материалов и листового металла;

м) устанавливать в лестничных клетках внешние блоки кондиционеров.

Все электрические сети и оборудование не реже одного раза в год и, как правило, перед началом летнего периода должны тщательно проверяться квалифицированными специалистами - электриками.

Проверяется исправность защитных средств, предохранителей, заземления, проходов и ограждений, состояние изоляции, аварийного освещения, молниезащиты. Результаты проверок и осмотров оформляются специальными актами. За устранение выявленных неисправностей ответственность несет руководитель учреждения.

При монтаже электропроводки не должны допускаться «скрутки» (электропроводка должна соединяться с помощью спайки или специальных зажимов), распределительные коробки должны эксплуатироваться в закрытом состоянии, не допускается прокладка электропроводки по горючему основанию, использование временной электропроводки кроме мест строительства и реконструкции.

Запрещается использование неисправных розеток, вилок, самодельных нагревательных приборов.

Не допускается эксплуатация нагревательных приборов, не имеющих устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.

Запрещено пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.

Противопожарные инструктажи проводятся с целью доведения до работников организаций основных требований пожарной безопасности, изучения пожарной опасности имеющегося оборудования, средств противопожарной защиты, а также их действий в случае возникновения пожара.

Противопожарный инструктаж проводится руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, назначенным приказом (распоряжением) руководителя организации, обученным пожарно-техническому минимуму с отрывом от производства.

8. Требования земельного законодательства при осуществлении деятельности малых средств размещения

Разъяснения Государственного комитета по регистрации и кадастру Республики Крым.

295000, г. Симферополь, ул. Октябрьская, 12

Телефон: (3652) 66-74-00

Единая справочная служба Госкомрегистра

пн-пт с 9:00 до 18:00

«Горячая линия» Госкомрегистра: +7(978) 922-93-00, +7(978) 228-29-74, +7(978) 228-29-70

Адрес интернет-приемной: www.uslugi.rk.gov.ru

e-mail: gkreg@rk.gov.ru

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - «ЗК РФ») земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории.

Согласно пункту 2 статьи 7 ЗК РФ вышеуказанные земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

В силу пункта 2 статьи 8 ЗК РФ категория земель указывается, в частности, в документах государственного земельного кадастра (например, кадастровом паспорте); документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (например, выписке из Единого государственного реестра недвижимости).

Согласно статье 42 ЗК РФ собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Земельный участок может быть использован собственниками земельных участков только в соответствии с установленным назначением. Собственники земельных участков не имеют права самовольно изменять целевое назначение земельного участка.

Ответственность за нецелевое использование земельного участка предусмотрена статьёй 8.8. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее - «КоАП РФ»), в соответствии с которой на индивидуальных предпринимателей накладывается штраф от одной тысячи до двух тысяч рублей. Органы, имеющие права привлекать к ответственности по данной статье, указаны в ст. 23.21 КоАП РФ. К ним относятся органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и охраной земель.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 ЗК РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (далее - Классификатор, Приказ № 540 соответственно).

При этом разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с ЗК РФ Классификатора, признается действительным вне зависимости от его соответствия Классификатору (часть 11 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее - Закон № 171 -ФЗ).

В силу пункта 2 Приказа № 540 в соответствии с Классификатором определяются виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаемые после вступления Приказа №540 в силу (после 24 декабря 2014 года).

В соответствии с частью 1 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Закон № 6-ФКЗ) до 01 января 2019 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя особенности регулирования имущественных, градостроительных, земельных и лесных отношений, а также отношений в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним могут быть установлены нормативными правовыми актами Республики Крым и нормативными правовыми актами города федерального значения Севастополя по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере.

Государственным Советом Республики Крым принят Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее - Закон № 38-ЗРК).

Статьей 7 Закона № 38-ЗРК разрешенным использованием земельных участков признаются виды функционального использования земельного участка в пределах его целевого назначения, определенные документами, подтверждающими право на земельный участок, землеустроительной и градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке до вступления в силу Закона № 6-ФКЗ.

Кроме того, особенности отнесения к определенной категории земель и определения (изменения) вида разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе из земель государственной и муниципальной собственности, ранее учтенных земельных участков, а также при переводе земельных участков из одной категории в другую (в том числе установление категории земель и вида разрешенного использования земельного участка), установлены Положением об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378.

В соответствии с Разделом 3 постановления Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378, принятие решения о переводе земельных участков из одной категории в другую осуществляется в порядке, предусмотренном для установления категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков. Решение об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка принимается органом местного самоуправления на основании заявления заинтересованного лица в течение двадцати рабочих дней с момента поступления заявления.

9. Требования к охране окружающей среды

Разъяснения Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым.

295022, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 198
Телефон: (3652) 51-39-81, факс: (3652) 69-10-30
пн-пт с 9:00 до 18:00 обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00
e-mail: m_eko@rk.gov.ru

Согласно нормам части 1 статьи 65 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» под государственным экологическим надзором понимается деятельность направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), а также гражданами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

В области охраны атмосферного воздуха:

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» необходимо получение разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» - подготовка Приказа (распоряжение) руководителя предприятия (организации) о назначении лиц, ответственных за проведение производственного контроля за охраной атмосферного воздуха (возможно в составе единого производственного экологического контроля);

В соответствии со статьями 22, 23 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьи 12, 30 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» определение нормативов предельно допустимых выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

В соответствии со статьями 22, 30 Федерального закона от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» проведение инвентаризации стационарных источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьи 25, 30 Федерального закона от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» сдача отчетности Форма 2-ТП (воздух) «Сведения об охране атмосферного воздуха».

В области обращения с отходами:

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на предприятии необходимо подготовить приказ о назначении ответственных лиц за соблюдением требований в области обращения с отходами производства и потребления на предприятии;

В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статей 26 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» осуществлять производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль);

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» необходимо разработать Паспорта отходов I-IV класса опасности, а также обоснование отнесения каждого вида отхода к конкретному классу опасности и подтверждение отнесения отходов к конкретному классу опасности;

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» необходимо разработать и утвердить нормативы образования отходов, лимиты на их размещение;

В соответствии со статьями 18, 19 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» осуществляется сдача отчетности Форма 2-ТП (отходы) «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов производства и потребления».

ВАЖНО!

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №219-ФЗ в редакции от 28.12.2017 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приняты изменения, вступающие в силу с **1 января 2019 года.**

Статья 69.2. Постановление на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, актуализация учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, снятие с государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, подлежат постановке на государственный учет юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на указанных объектах, в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти или органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4.2. объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня такого воздействия подразделяются на четыре категории:

объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий, - объекты I категории;

объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты II категории;

объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты III категории;

объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты IV категории.

Согласно пункту 3 статьи 4.2. критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

При этом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2015 № 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», разделом IV пунктом 6 к объектам IV категории относятся объекты, при наличии одновременно следующих критериев:

а) наличие на объекте стационарных источников загрязнения окружающей среды, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух которых не превышает 10 тонн в год, при отсутствии в составе выбросов веществ I и II классов опасности, радиоактивных веществ;

б) отсутствие сбросов загрязняющих веществ в составе сточных вод в централизованные системы водоотведения, другие сооружения и системы отведения и очистки сточных вод, за исключением сбросов загрязняющих веществ, образующихся в результате использования вод для бытовых нужд, а также отсутствие сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

Согласно пункту 4 статьи 4.2. присвоение объекту, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду, соответствующей категории осуществляется при его постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно пункту 5 статьи 22 для объектов IV категории нормативы допустимых сбросов не рассчитываются.

Согласно пункту 8 статьи 31.2 для объектов I, III и IV категорий представление декларации о воздействии на окружающую среду не требуется.

В соответствии со статьей 16.1 юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность исключительно на объектах IV категории вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду не обязаны.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №219-ФЗ в редакции от 28.12.2017 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приняты изменения, в статью 18 «Нормирование в области обращения с отходами» вступающие в силу с 1 января 2019 года.

1. В целях обеспечения охраны окружающей среды и здоровья человека, уменьшения количества отходов применительно к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы, устанавливаются нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

2. Нормативы образования отходов и лимиты на их размещение разрабатываются юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I и II категорий, определяемых в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение устанавливаются на основании комплексного экологического разрешения, предусмотренного законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах II категории, определенных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, включают информацию об объеме или о массе образовавшихся и размещенных отходов в декларацию о воздействии на окружающую среду в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах III категории, определенных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, представляют в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с их компетенцией в уведомительном порядке отчетность об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов.

6. При осуществлении хозяйственной и (или) иной деятельности на объектах IV категории, определенных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, разработка нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и представление отчетности об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов не требуются.

7. Порядок разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, представления и контроля отчетности об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов (за исключением статистической отчетности) устанавливает федеральный орган исполнительной власти в области обращения с отходами.

8. За превышение лимитов на размещение отходов юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации."

Согласно пункту 9 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах IV категории, плановые проверки не проводятся.

ВАЖНО!

Статья 8.46. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанности по подаче заявки на постановку на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, представлению сведений для актуализации учетных сведений

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанности по подаче заявки на постановку на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, представлению сведений для актуализации учетных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.